

Beboerinformation 2021

**Afd. 50
Fiskervænget**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

Beboerinformationer

Ordensregler

Vedligeholdelsesreglementer

Råderetsregler

Boligsøgning

Nyheder

Og meget meget mere

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 16.09.2021.

Afdelingsformand

Ebbe Ejlertsen (repr.)

Fiskervænget 8 st. tv.

Bestyrelsesmedlemmer:

Svend Mikael Larsen (repr.)

Fiskervænget 6 st. tv.

Anne Marie Ejlertsen (repr.)

Fiskervænget 8 st. tv.

Suppleanter:

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 16.09.2021.

Der var mødt 19 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Dan Hansen samt Vivian Engelbrecht fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Vivian Engelbrecht blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Ebbe Ejlertsen.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et underskud på kr. 107.339.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,13%. Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a. Ændring af vedligeholdelsesreglement 4.1 og 5.2.
Forslaget blev godkendt.

b. Etablering af ladestander til el-biler.

1. Ikke relevant.

2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage. Forslaget blev godkendt.

3. El-ladestander i fællesområder. Forslaget blev godkendt.

c. 1. Skiltning. Forslag forkastet.

2. Beboere med garage skal ikke have p-plads. Forslag forkastet.

3. Udskifte havedøre til låsbare hoveddøre. Forslaget undersøges yderligere.
4. Ekstra p-anlæg på areal bag Fiskervænget 1-2 og 3-4. Forslaget undersøges yderligere.
5. Parkeringskontrol. Forslaget forkastes.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Anne Marie Ejlertsen blev valgt.

7. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

8. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Ebbe Ejlertsen, Svend Mikael Larsen og Anne Marie Ejlertsen blev valgt.

9. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Vivian Engelbrecht orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Følgende blev drøftet: Tag på affaldsområdet.

Selvafrimende fryseskabe. Løbehjul på fortov. Varmt vand for varmt.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Rådmandsløkken 17

Træffetid : Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gert Rasmussen

Henrik Duus

Troels B. Thomsen

Paul Hansen

Anders Bonefeld

Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**

Grill, boremaskine og græsslåmaskine udlånes ved henvendelse på gårdmandskontoret Rådmandsløkken 17 i kontortiden.